MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO:

CONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL ESPINHO PRETO DE BAIXO, NO MUNICÍPIO DE OROBÓ.

OROBÓ-PE
OUTUBRO/2025

INDICE

Índice

1. **Apresentação**
2. **Mapa de Situação**
3. **Síntese o Empreendimento**
4. **Informações sobre o Município**
5. **Memória Descritiva**
6. **Informações para Elaboração do Plano de Execução**
7. **Orçamento e Cronograma**
8. **Projetos**

1. APRESENTAÇÃO

1.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

A Prefeitura Municipal de OROBÓ/PE apresenta a **CONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL ESPINHO PRETO DE BAIXO, NO MUNICÍPIO DE OROBÓ/PE**, sendo apresentado em volume único.

O projeto contempla a **CONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL ESPINHO PRETO DE BAIXO, NO MUNICÍPIO DE OROBÓ/PE,** que apresentam uma boa relação custo x benefício, além de apresentar características de instalação e manutenção compatíveis com as condições constantes no presente estudo.

2. MAPA DE SITUAÇÃO


BRASIL
PERNAMBUCO
OROBO

3. SÍNTESE DO EMPREENDIMENTO

3.1 RESUMO DO PROJETO

3.1.1- EMPREENDIMENTO:	Projeto de **CONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL ESPINHO PRETO DE BAIXO, NO MUNICÍPIO DE OROBÓ/PE**
3.1.2– LOCALIZAÇÃO:	Sítio Espinho Preto de Baixo, S/N, Zona Rural – OROBÓ/PE
3.1.3– EMPREENDEDOR:	Prefeitura Municipal de Orobó.
3.1.4– POPULAÇÃO BENEFICIADA:	Toda a população de Orobó.
3.1.5– CUSTO DO EMPREENDIMENTO:	**R$ 6.611.507,92 (SEIS MILHÕES, SEISSENTOS E ONZE MIL, QUINHENTOS E SETE REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS).**

4. INFORMAÇÕES SOBRE O MUNICÍPIO

4.1. Informações sobre o Município de Orobó/ PE

4.1.1. Localização, Limites e Rede viária

O Município de **Orobó** integra a Região de Desenvolvimento do Agreste Setentrional de Pernambuco, que é composta por 19 municípios: Casinhas, Bom Jardim, Limoeiro, Cumaru, Feira Nova, Frei Miguelinho, João Alfredo, Machados, Orobó, Passira, Salgadinho, Santa Cruz do Capibaribe, Santa Maria do Cambucá, São Vicente Ferrer, Surubim, Taquaritinga do Norte, Toritama, Vertente do Lério e Vertentes.

Com área de **138,786 km²**, Orobó limita-se com municípios da Zona da Mata Norte e do Agreste de Pernambuco. Ao norte, faz limite com o Estado da Paraíba; ao sul, com Bom Jardim e Machados; a leste, com Machados e São Vicente Ferrer; e a oeste, com Casinhas e Bom Jardim.



.

Ilustração 1 – Mapa do Agreste Setentrional do estado de Pernambuco

.

O município de Orobó, em Pernambuco, é servido por algumas redes viárias importantes que garantem sua integração regional. São elas:

1. ***PE-88:*** A rodovia estadual PE-88 é a principal via de acesso ao município de Orobó. Ela conecta a cidade a outros municípios vizinhos como Bom Jardim, João Alfredo e

Limoeiro, sendo fundamental para o deslocamento de pessoas, o escoamento da produção agrícola e a integração econômica regional.

2. ***PE-82:*** Outra rodovia estadual que atende o município é a PE-82, importante ligação que permite acesso à cidade de Machados e à região da Zona da Mata Norte de Pernambuco, favorecendo o comércio e a mobilidade entre os municípios.

Essas são as principais redes viárias que atendem Orobó, proporcionando acesso, integração com cidades vizinhas e conexão com outras localidades do Agreste e da Zona da Mata de Pernambuco.

4.1.2. Aspectos do Meio Físico Natural

4.1.2.1. Hidrografia

O município de **Orobó** insere-se na **Bacia Hidrográfica do Rio Goiana**. Os recursos hídricos dominantes são representados pelos riachos intermitentes que drenam o território municipal, destacando-se o **Riacho Orobó**, além de pequenos cursos d'água que deságuam em afluentes do Rio Tracunhaém, importante rio da Zona da Mata Norte de Pernambuco. Esses cursos d'água apresentam regime **intermitente**, característico da região do Agreste, com maior disponibilidade hídrica durante o período chuvoso.

4.1.2.2. Relevo

O município de **Orobó** insere-se nas **Superfícies Retrabalhadas do Planalto da Borborema**, caracterizado por maciços, cristas e outeiros elevados. As altitudes variam em média de **400 a 1.200 metros**, destacando-se áreas serranas como a **Serra de Orobó**, que confere ao município um relevo movimentado e irregular. O território apresenta **superfícies onduladas**, intercaladas por vales estreitos e profundos, típicos da região do Agreste Setentrional de Pernambuco.

4.1.2.3. Vegetação

A vegetação do município de Orobó é composta, predominantemente, por Floresta Caducifólia e Subcaducifólia, em transição entre a Mata Atlântica e a Caatinga (ZANE – Zoneamento Agroecológico do Nordeste – EMBRAPA/2000). Essa característica confere ao território uma vegetação diversificada, com espécies típicas tanto do Agreste quanto da Zona da Mata, adaptadas às condições de relevo serrano e ao clima local.

4.1.3. Aspectos Socioeconômicos

4.1.3.1. Demografia

De acordo com as estimativas do **IBGE, 2010**, a população do município de **Orobó** somava **23.935 habitantes**. A densidade demográfica verificada para o município (IBGE, 2010) era de **172,43hab/km²**.

4.1.3.2. Saúde

De acordo com as informações do IBGE, a taxa de mortalidade infantil média em Orobó é de 7,65 para 1.000 nascidos vivos. As internações devido a diarreias são de 0,6 para cada 1.000 habitantes. Comparado com todos os municípios do estado, Orobó ocupa as posições 129 de 185 e 101 de 185, respectivamente. Quando comparado às cidades do Brasil todo, essas posições são de 3.267 de 5.570 e 3.412 de 5.570, respectivamente.

4.1.3.3. Educação

De acordo com os dados do **IBGE realizado em Orobó em 2010**, a **taxa de escolarização de 6 a 14 anos de idade** era de **98,1%**.

4.1.3.4. Renda da População

A economia do município de Orobó divide-se entre o comércio local, a agricultura, a pecuária e pequenas atividades de serviços. De acordo com o IBGE, o PIB per capita [2020] foi de R$ 11.432,62.

Em 2021, o salário médio mensal era de 1,6 salários mínimos. A proporção de pessoas ocupadas em relação à população total era de 8,5%. Na comparação com os outros municípios do estado, Orobó ocupava as posições 97 de 185 e 63 de 185, respectivamente. Já na comparação com cidades do país todo, ficava na posição 3.073 de 5.570 e 2.116 de 5.570, respectivamente.

Considerando domicílios com rendimentos mensais de até meio salário mínimo por pessoa, Orobó tinha 41,9% da população nessas condições, o que o colocava na posição 108 de 185 dentre as cidades do estado e na posição 2.248 de 5.570 dentre as cidades do Brasil.

4.1.3.5. Qualidade de Vida

Quando comparado aos municípios vizinhos, a realidade de Orobó não apresenta grandes discrepâncias. Apesar de suas deficiências e limitações estruturais, o município exibe índices e indicadores compatíveis com o contexto socioeconômico da região, incorporando avanços graduais. O seu IDH (Índice de Desenvolvimento Humano), embora ainda distante dos patamares ideais, reflete uma trajetória de melhoria, representando evolução na qualidade de vida da população nos últimos anos.

4.1.4. Aspectos Urbanísticos

4.1.4.1. Perímetro Urbano Municipal

O perímetro urbano da cidade de **Orobó**, em Pernambuco, é delimitado pelo conjunto de áreas e vias urbanizadas que integram o núcleo central da sede municipal, abrangendo a área central e os principais bairros da cidade. Esse perímetro é definido pela **legislação municipal** e constitui referência fundamental para o **planejamento urbano**, estabelecendo os limites destinados ao crescimento ordenado, ao zoneamento e à regulação das construções, infraestrutura e oferta de serviços públicos.

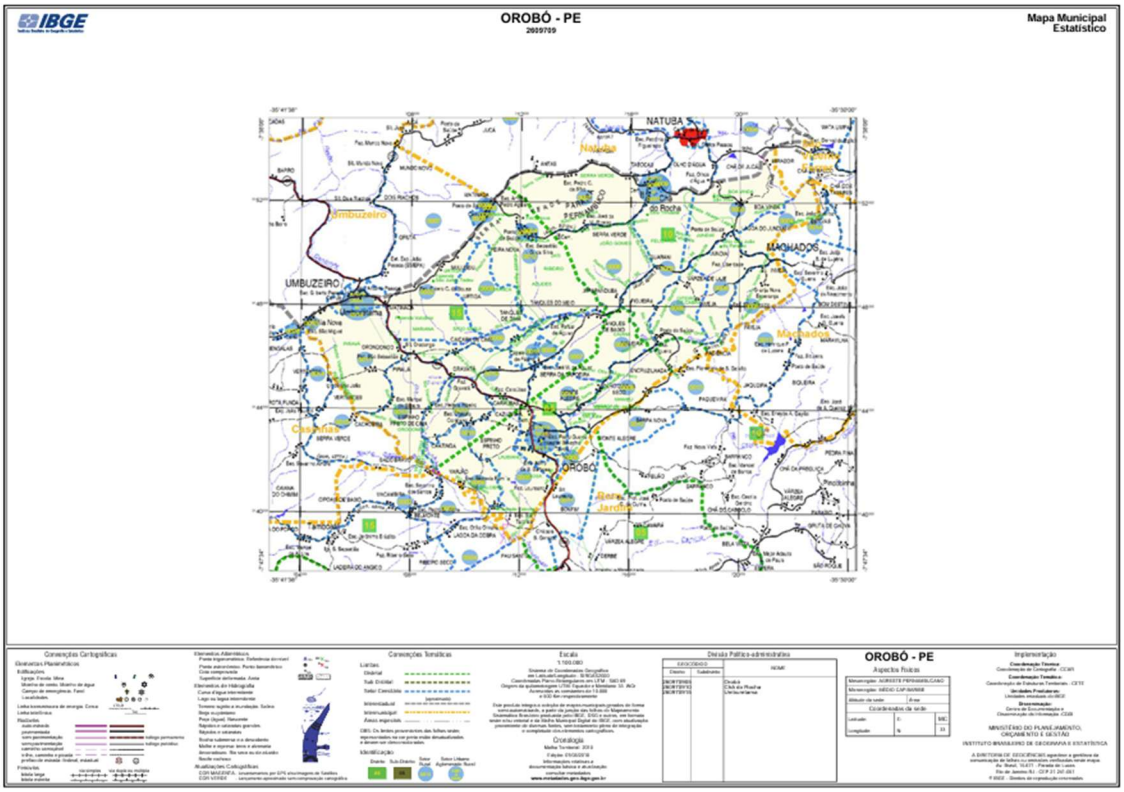


Ilustração 03 – Mapa Municipal

4.1.4.2. Uso e Ocupação Do Solo

O uso e ocupação do solo na cidade de Orobó, em Pernambuco, são regulados pelo Plano Diretor Municipal e pela legislação urbanística local. Essas diretrizes estabelecem normas para o desenvolvimento urbano, com o objetivo de assegurar um crescimento ordenado, sustentável e compatível com as características socioambientais do município.

O uso do solo é definido em diferentes zonas, como áreas residenciais, comerciais, de serviços, de preservação ambiental e de expansão urbana. Cada zona possui regras próprias que determinam as atividades permitidas, bem como restrições e parâmetros urbanísticos específicos.

Além disso, o Plano Diretor contempla políticas de preservação do patrimônio histórico e cultural, incentivo à manutenção de áreas verdes e espaços públicos, e diretrizes para infraestrutura e serviços essenciais, como saneamento básico, abastecimento de água, energia elétrica, mobilidade urbana e transporte coletivo.

4.1.5. Aspectos da Infraestrutura Urbana

4.1.5.1. Esgotamento sanitário

O município de Orobó não dispõe de um sistema público de coleta e tratamento de esgotos sanitários. A maior parte das residências faz uso de fossas sépticas ou rudimentares, em muitos casos

precárias, para a eliminação dos dejetos, o que representa um desafio para a saúde pública e para a preservação ambiental no município.

4.1.5.2. Abastecimento D'água

O abastecimento de água no município de Orobó, em Pernambuco, é de responsabilidade da Companhia Pernambucana de Saneamento (COMPESA), empresa estatal encarregada do saneamento no estado. A COMPESA realiza a captação, tratamento e distribuição da água que chega às residências, comércios e instituições do município.

A água destinada a Orobó passa por processos de captação em mananciais locais, seguida de tratamento para assegurar a potabilidade, sendo posteriormente distribuída por meio da rede de abastecimento. Esse serviço é essencial para garantir o consumo humano e o atendimento das demandas urbanas do município.

4.1.5.3. Drenagem

O município de Orobó possui sistema de drenagem de águas pluviais implantado em algumas áreas urbanas, especialmente nas vias principais e no centro da cidade. No entanto, esse sistema ainda não é totalmente abrangente, apresentando limitações em bairros periféricos, onde a drenagem ocorre de forma precária ou por meio de escoamento natural.

4.1.5.4. Resíduos sólidos

O município de Orobó possui sistema de coleta de lixo, realizado regularmente nas áreas urbanas da cidade. A coleta atende residências, estabelecimentos comerciais e instituições públicas, contribuindo para a limpeza urbana e a manutenção da saúde pública. Entretanto, em algumas áreas rurais, a coleta ainda é limitada, sendo comum o descarte em locais improvisados ou a queima de resíduos.

POPULAÇÃO ALVO

Toda a população do município de Orobó, será amplamente beneficiada pelo empreendimento.

5. MEMÓRIA DESCRITIVA

MEMÓRIA DESCRITIVA

A **CONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL ESPINHO PRETO DE BAIXO, NO MUNICÍPIO DE OROBÓ/PE**, representa um grande avanço para a comunidade local. O novo espaço escolar traz a oportunidade de acesso à educação de qualidade mais próximo das famílias do campo, reduzindo a necessidade de longos deslocamentos dos estudantes. Além de oferecer um ambiente adequado, seguro e moderno para o aprendizado, a escola também fortalece o desenvolvimento social da região, promovendo inclusão, incentivando a permanência dos jovens na escola e contribuindo para a formação de cidadãos preparados para o futuro. Trata-se de um investimento que valoriza a educação e gera benefícios duradouros para toda a comunidade rural.

6. INFORMAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DE EXECUÇÃO

6.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

6.1.1 Clima e Pluviometria

O clima do município de Orobó é do tipo tropical úmido, com influência da Serra de Orobó, que favorece temperaturas mais amenas em relação a outras cidades do Agreste pernambucano. Caracteriza-se por apresentar estações bem definidas, com período chuvoso concentrado entre os meses de março e agosto, e estiagem entre setembro e fevereiro. A pluviosidade média anual é relativamente elevada para a região, o que contribui para a presença de vegetação de transição entre a Mata Atlântica e a Caatinga.

.

6.1.2 Condições de Acesso

As condições de acesso ao município de Orobó são consideradas boas, permitindo deslocamentos a partir da capital Recife por meio da PE-88, que conecta a cidade a Bom Jardim e João Alfredo, e pela integração com a PE-90 e a BR-408. A distância entre Recife e Orobó é de aproximadamente 118 km, o que facilita a mobilidade de pessoas e o escoamento de produtos entre a capital e o município.

6.2 PRAZOS

O prazo previsto para execução da obra é de 365 dias (trezentos e sessenta e cinco) dias corridos.

7. ORÇAMENTO E CRONOGRAMA

7. ORÇAMENTO

Contém o custo global do empreendimento e o demonstrativo do valor orçado, por serviço e atividade, perfazendo o total **R$ 6.611.507,92 (SEIS MILHÕES, SEISSENTOS E ONZE MIL, QUINHENTOS E SETE REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS).**

Os custos apresentados estão em conformidade com os preços praticados na localidade, por serviço e atividade de acordo com Tabelas de Preços:
TABELA DA SINAPI – AGOSTO/2025 (BDI 22,23%)

Dessa forma, os preços praticados refletem a realidade do mercado local, podendo ser aferidos em conformidade com a NBR 12.271 da ABNT.

7.1 DEMONSTRATIVO DO ORÇAMENTO

7.2 CRONOGRAMA

7.3 - MEMÓRIA DE CÁLCULO

7.5 – COMPOSIÇÃO DE BDI

7.6 – COMPOSIÇÃO

08. PROJETOS